

中华人民共和国

# 建设用地规划许可证

地字第 1303002025YG0011581 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关 秦皇岛市自然资源和规划局

日期 2025 年 3 月 20 日



|                                                                                                                           |                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 用地单位                                                                                                                      | 河北绿一色房地产有限公司                      |
| 项目名称                                                                                                                      | 银泰国际                              |
| 批准用地机关                                                                                                                    | 秦皇岛市自然资源和规划局经济技术开发区分局             |
| 批准用地文号                                                                                                                    | 开政出（2024）6号                       |
| 用地位置                                                                                                                      | 开发区（西区）：南临河北绿一色房地产项目用地，东临金山北路道路用地 |
| 用地面积                                                                                                                      | 13725.61 平方米                      |
| 土地用途                                                                                                                      | 其他商服用地                            |
| 建设规模                                                                                                                      |                                   |
| 土地取得方式                                                                                                                    | 出让                                |
| 附图及附件名称<br>1、建设用地规划许可证申请表<br>2、界址点成果表及规划用图<br>3、《国有建设用地使用权出让合同》开政出（2024）6号<br>4、《秦皇岛经济技术开发区行政审批局关于银泰国际核准的批复》冀秦区核字[2025]2号 |                                   |

## 遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

本证自核发之日起，1年内未办理用地批准文件，且未在有效期届满30日前申请延期或者延期未获批准的，本证自行失效。